

יפוי כוח נוטריוני לבחירת דירה בתכנית "מחיר מופחת"

צד ג'

אני/ו הח"מ: _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, ממנה/ים ומייפה/ים בזה את כוחו של _____ ת.ז. _____ לבחור בשמי/נו ועבורי/נו דירה בפרויקט "שרבט אבן עזרא" (להלן: "הפרויקט") המוקם על ידי חברת **זוהר וצפרייר שרבט בע"מ**, ח.פ. **513916791** (להלן: "החברה") על המקרקעין הידועים כחלקה 75 (בחלק), 76 (בחלק), 86 (בחלק), 87 (בחלק) ו-90 (בחלק) בגוש 1196 והידועים גם כמגרש מס' 122 בהתאם לתכנית מפורטת תמל/1048, המצויים ברחוב אבן עזרא באשקלון, או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שיווצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן: "המקרקעין") במסגרת פרויקט "מחיר מופחת".

הנני/ו לאשר בזאת כדלקמן:

1. בחירתו של מיופה כוחי/נו הנ"ל תחייב אותי/נו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית ובלתי חוזרת.
2. כי מיופה כוחי/נו מוסמך לפעול בשמי/נו ובמקומי/נו בכל הנוגע, כרוך, קשור ונובע מבחירת הדירה, לרבות חתימה על טופס בחירת דירה/ בקשת רכישה ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחירת הדירה וכן לתשלום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
3. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לבחירת הדירה בפרויקט בלבד, ולא לכל פעולה אחרת.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ לשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ ו- מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותו/אותם באמצעות תעודת זהות/ המוכר/ים לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/להם את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו בפני מרצונו/ם על מסמך זה.

_____ חתימה

_____ חותמת

_____ תאריך