

## יפוי כוח לבחירת דירה בתכנית "מחיר מופחת"

בן זוג

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ממנה ומייפה בזה את כוחו של \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ לבחור בשמי ועבורי דירה בפרויקט "שרבט אבן עזרא" (להלן: "הפרויקט")  
המוקם על ידי חברת **זוהר וצפרייר שרבט בע"מ, ח.פ. 513916791** (להלן: "החברה") על  
המקרקעין הידועים כחלקה 75 (בחלק), 76 (בחלק), 86 (בחלק), 87 (בחלק) ו-90 (בחלק) בגוש 1196  
והידועים גם כמגרש מס' 122 בהתאם לתכנית מפורטת תמל/1048, המצויים ברחוב אבן עזרא  
באשקלון, או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שיווצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש  
רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן: "המקרקעין") במסגרת פרויקט  
"מחיר מופחת".

הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. כי אני ומיופה כוחי מהווים יחדיו את ה"זוכה" וזכאים לבחור דירה בפרויקט.
2. כי מיופה כוחי מוסמך לפעול בשמי ובמקומי בכל הנוגע, כרוך, קשור ונובע מבחירת הדירה, לרבות חתימה על טופס בחירת דירה/ בקשת רכישה ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחירת הדירה וכן לתשלום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
3. בחירתו של מיופה כוחי הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין, ותהיה סופית ובלתי חוזרת.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לבחירת הדירה בפרויקט בלבד, ולא לכל פעולה אחרת.

ולראיה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שזיהיתי אותו/ה באמצעות תעודת זהות/  
המוכרת/ת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על  
מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

\_\_\_\_\_

חתימה

חותמת

תאריך