

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה**

אשד בקרה בע"מ  
29.12.2025  
נ ב ד ק

שוני מ"ר בני עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 12,902.12

זוהר וצפיר שרבט בע"מ
אשקלון
122
2532
64
25
39.1%

שם קבלן/יזם:  
שם ישוב:  
מספר מתחם:  
מס' הגרלה:  
מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: 29/12/25  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו מוסמך אישור לטעיה מפורזת כל דין הוא המטרה  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
			לא	2		117.3	124.85	5	0	A**	1	122	C
17			לא	2		122.5	124.46	5	0	B**	2	122	C
			לא	2		70.38	102.17	4	0	C**	3	122	C
			לא	1		34.05	109.95	4	1	A*	4	122	C
		1,577,361	כן	2		21.81	124.46	5	1	B	5	122	C
		1,118,561	כן	1		8.02	102.15	4	1	C	6	122	C
		868,135	כן	1		16.45	82.78	3	1	D	7	122	C
			לא	1		18.7	109.95	4	2	A	8	122	C
		1,577,361	כן	2		21.81	124.46	5	2	B	9	122	C
		1,118,561	כן	1		8.02	102.15	4	2	C	10	122	C
		850,863	כן	1		10.5	82.78	3	2	D	11	122	C
			לא	1		18.7	109.95	4	3	A	12	122	C
2		1,610,456	כן	2	5.13	21.81	124.46	5	3	B	13	122	C
21		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	3	C	14	122	C
		850,863	כן	1		10.5	82.78	3	3	D	15	122	C
			לא	1		18.7	109.95	4	4	A	16	122	C
			לא	1	3.05	21.81	124.46	5	4	B	17	122	C
19		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	4	C	18	122	C
			לא	1		10.65	82.49	3	4	D	19	122	C
24			לא	1	3	18.7	109.95	4	5	A	20	122	C
11			לא	2	4.91	21.81	124.46	5	5	B	21	122	C
6		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	5	C	22	122	C
			לא	1		10.65	82.49	3	5	D	23	122	C
16			לא	1	3.53	18.7	109.95	4	6	A	24	122	C
18			לא	2	5.23	21.81	124.46	5	6	B	25	122	C
4		1,183,912	כן	2	5.13	8.02	102.15	4	6	C	26	122	C
			לא	1		10.65	82.49	3	6	D	27	122	C
15			לא	1	4.6	18.7	109.95	4	7	A	28	122	C
14			לא	2	5.06	21.81	124.46	5	7	B	29	122	C
			לא	1		8.02	102.15	4	7	C	30	122	C
			לא	1		16.64	82.49	3	7	D**	31	122	C
29			לא	2	5.8	82.41	153.66	5	8	E	32	122	C
27			לא	2	6.57	80.81	161.91	6	8	F	33	122	C
						<b>109.13</b>							<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
						<b>36.4%</b>							<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>
23			לא	2		107.24	128.23	5	0	G	1	122	D
			לא	1	5.76	18.7	109.95	4	1	A	2	122	D
		1,577,361	כן	2		21.81	124.46	5	1	B	3	122	D
		1,118,561	כן	1		8.02	102.15	4	1	C	4	122	D
		868,135	כן	1		16.45	82.78	3	1	D	5	122	D
			לא	1		18.7	109.95	4	2	A	6	122	D
		1,577,361	כן	2		21.81	124.46	5	2	B	7	122	D
1		1,153,720	כן	1	5.45	8.02	102.15	4	2	C	8	122	D
		850,863	כן	1		10.5	82.78	3	2	D	9	122	D
			לא	1		18.7	109.95	4	3	A	10	122	D
28		1,611,359	כן	2	5.27	21.81	124.46	5	3	B	11	122	D
20		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	3	C	12	122	D
		850,863	כן	1		10.5	82.78	3	3	D	13	122	D
			לא	1		18.7	109.95	4	4	A	14	122	D
			לא	2		21.81	124.46	5	4	B	15	122	D
7		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	4	C	16	122	D
		850,863	כן	1		10.5	82.78	3	4	D	17	122	D
			לא	1		18.7	109.95	4	5	A	18	122	D
26			לא	2	4.92	21.81	124.46	5	5	B	19	122	D
5		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	5	C	20	122	D
			לא	1		10.65	82.49	3	5	D	21	122	D
12			לא	1	3.77	18.7	109.95	4	6	A	22	122	D
13			לא	2	5.05	21.81	124.46	5	6	B	23	122	D
22		1,151,656	כן	1	5.13	8.02	102.15	4	6	C	24	122	D
			לא	1		10.65	82.49	3	6	D	25	122	D
25			לא	1	4.66	18.7	109.95	4	7	A	26	122	D
8			לא	2	5.32	21.81	124.46	5	7	B	27	122	D
			לא	2		8.02	102.15	4	7	C	28	122	D
			לא	1		16.64	82.49	3	7	D**	29	122	D
10			לא	2	6.23	82.41	153.66	5	8	E	30	122	D

9			לא	2	7	80.81	161.91	6	8	F	31	122	D
		<b>41.9%</b>		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>108.98</b>		<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
		0		מספר דירות מח		2,552		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
		<b>39.1%</b>		<b>אחוז דירות מחין</b>		109.1		<b>שטח דירה ממוצע במתחם</b>					

אשר בקרה בע"מ  
29.12.2025  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
חתימה: .....  
תאריך: 29/12/25  
בדיקה זו נעשתה כלפי ובעבר משרד הבינוי והשיכון כנגד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מתוראות כל דין ולא הפכו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסמך ד"ח המוטיביים

