

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: .....  
תאריך: 27.10.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
27.10.2025  
נבדק

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 12,834.86

<b>זוהר וצפיר שרבט בע"מ</b>	
אשקלון	121
2531	64
25	39.1%

שם קבלן/יזם:  
שם ישוב:  
מספר מתחם:  
מס' הגרלה:  
מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
11			לא	2	5.99	105.15	125.29	5	רקע (D)	B**	1	121	A
			לא	2		160.66	117.1	5	רקע (D)	C**	2	121	A
			לא	1		18.7	109.81	4	1	A	3	121	A
		1,533,961	כן	1		21.81	124.46	5	1	B	4	121	A
			לא	1		23.21	102.15	4	1	C*	5	121	A
			לא	1		36.6	82.78	3	1	D*	6	121	A
			לא	1		18.7	109.81	4	2	A	7	121	A
		1,533,961	כן	1		21.81	124.46	5	2	B	8	121	A
6		1,140,696	כן	1	4.84	8.02	102.15	4	2	C	9	121	A
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	2	D	10	121	A
			לא	1		18.7	109.81	4	3	A	11	121	A
13			לא	2	5.89	21.81	124.46	5	3	B	12	121	A
16		1,174,261	כן	2	5.07	8.02	102.15	4	3	C	13	121	A
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	3	D	14	121	A
12			לא	1	5.82	18.7	109.81	4	4	A	15	121	A

			לא	2		21.81	124.46	5	4	B	16	121	A
5		1,174,453	כן	2	5.1	8.02	102.15	4	4	C	17	121	A
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	4	D	18	121	A
4			לא	1	3.29	18.7	109.81	4	5	A	19	121	A
15			לא	2	4.8	21.81	124.46	5	5	B	20	121	A
14		1,174,838	כן	2	5.16	8.02	102.15	4	5	C	21	121	A
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	5	D	22	121	A
7			לא	1	4.31	18.7	109.81	4	6	A	23	121	A
3			לא	2	4.81	21.81	124.46	5	6	B	24	121	A
1		1,176,250	כן	2	5.38	8.02	102.15	4	6	C	25	121	A
			לא	1		10.5	82.78	3	6	D	26	121	A
8			לא	1	4.42	18.7	109.81	4	7	A	27	121	A
2			לא	2	4.81	21.81	124.46	5	7	B	28	121	A
12			לא	2		8.02	102.15	4	7	C	29	121	A
			לא	1		16.16	82.78	3	7	D**	30	121	A
9			לא	2	6.3	82.69	153.62	5	8	E	31	121	A
10			לא	2	6.37	76.34	161.73	6	8	F	32	121	A

**34.4% אחוז דירות מחיר 109.13 שטח דירה ממוצע בבניין**

			לא	2		181.62	125.29	5	רקע (D)	B**	1	121	B
			לא	2		207.83	117.1	5	רקע (D)	C**	2	121	B
			לא	1		18.7	109.81	4	1	A	3	121	B
		1,566,050	כן	2		21.81	124.46	5	1	B	4	121	B
		1,182,748	כן	1		23.21	102.15	4	1	C*	5	121	B
			לא	1		36.6	82.78	3	1	D*	6	121	B
			לא	1		18.7	109.81	4	2	A	7	121	B
		1,566,050	כן	2		21.81	124.46	5	2	B	8	121	B
11		1,148,076	כן	1	5.99	8.02	102.15	4	2	C	9	121	B
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	2	D	10	121	B
15			לא	1	4.8	18.7	109.81	4	3	A	11	121	B
		1,533,961	כן	1		21.81	124.46	5	3	B	12	121	B
16		1,174,261	כן	2	5.07	8.02	102.15	4	3	C	13	121	B
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	3	D	14	121	B
13			לא	1	5.89	18.7	109.81	4	4	A	15	121	B
		1,533,961	כן	1		21.81	124.46	5	4	B	16	121	B
5		1,174,453	כן	2	5.1	8.02	102.15	4	4	C	17	121	B
		846,427	כן	1		10.5	82.78	3	4	D	18	121	B
4			לא	1	3.29	18.7	109.81	4	5	A	19	121	B
3			לא	2	4.81	21.81	124.46	5	5	B	20	121	B

1		1,176,250	כן	2	5.38	8.02	102.15	4	5	C	21	121	B
			לא	1		10.5	82.78	3	5	D	22	121	B
7			לא	2	4.31	18.7	109.81	4	6	A	23	121	B
2			לא	2	4.81	21.81	124.46	5	6	B	24	121	B
14		1,177,790	כן	2	5.62	8.02	102.15	4	6	C	25	121	B
			לא	1		10.5	82.78	3	6	D	26	121	B
8			לא	1	4.42	18.7	109.81	4	7	A	27	121	B
6			לא	2	4.84	21.81	124.46	5	7	B	28	121	B
12		1,179,074	כן	2	5.82	8.02	102.15	4	7	C	29	121	B
			לא	1		16.16	82.78	3	7	D**	30	121	B
9			לא	2	6.3	82.69	153.62	5	8	E	31	121	B
10			לא	2	6.37	76.34	161.73	6	8	F	32	121	B

43.8% אחוז דירות מחיר 109.13

שטח דירה ממוצע בבניין

0	מספר דירות מחי	2,552	סה"כ שטח דירות למשתכן במתחם
39.1%	אחוז דירות מחיר	109.1	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: .....  
תאריך: 27.10.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואו המכרז  
ובכל נקרה התנאים הקבועים במכרזי הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
27.10.2025  
נבדק
